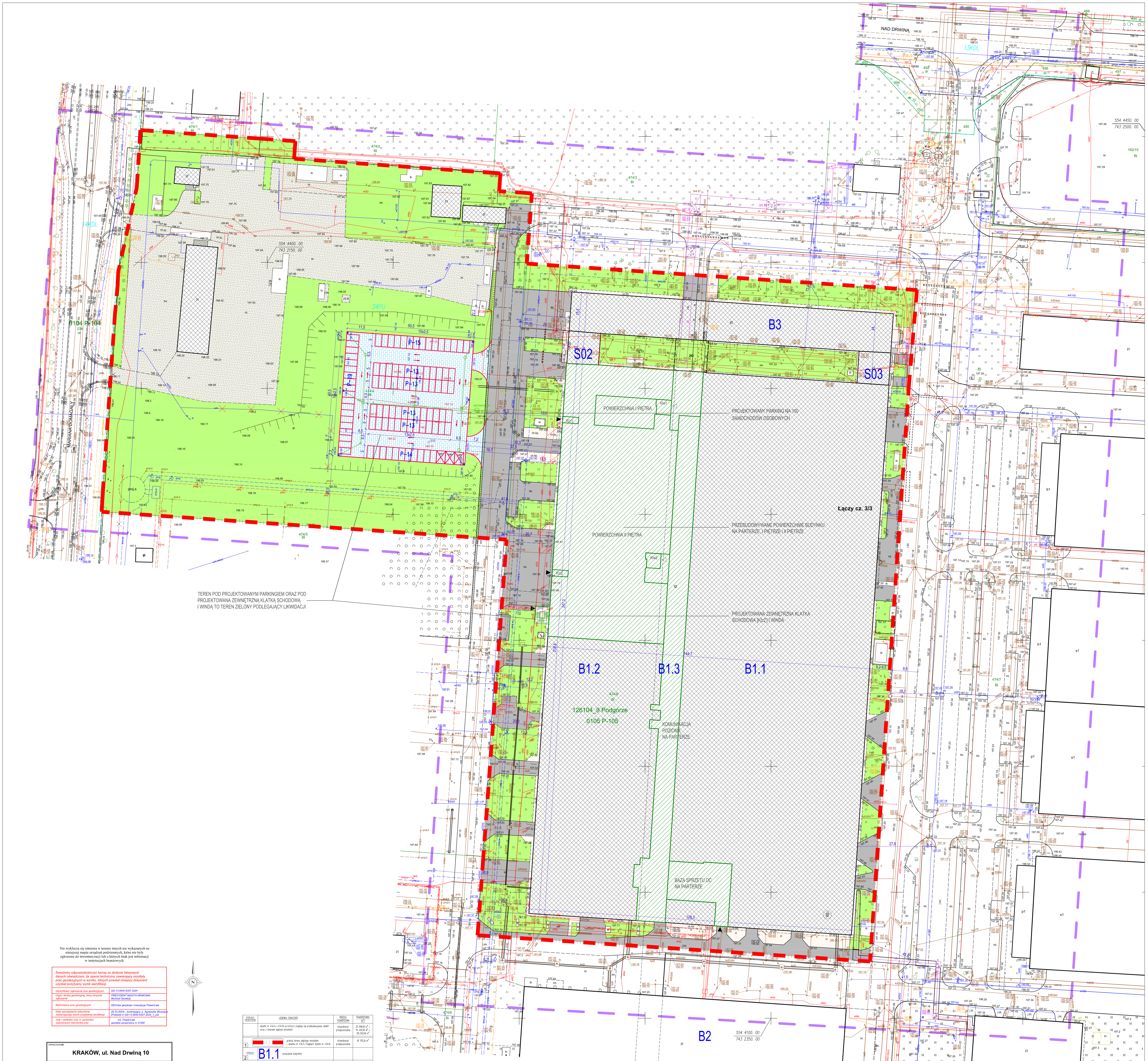

NAD DRWINĄ
MARIANA DOMAGAŁY
B3
S02
S03
B1.2
B1.3
B1.1
B2
P-15
P-13
P-14
POWIERZCHNIA I PIĘTRA
PROJEKTOWANY PARKING NA 100 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
POWIERZCHNIA II PIĘTRA
PRZEBUDOWYWANE POWIERZCHNIE BUDYNKU NA PARTERZE, I PIĘTRZE i II PIĘTRZE
PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWA [Klz2] I WINDA
KOMUNIKACJA POZIOMA NA PARTERZE
BAZA SPRZĘTU DC NA PARTERZE
Łączy cz. 3/3
474/9
126104_9 Podgórze
0105 P-105
0104 P-104
474/5
474/4
474/7
554 4402. 00
743 2150. 00
554 4450. 00
743 2500. 00
554 4100. 00
743 2350. 00
TEREN POD PROJEKTOWANYM PARKINGIEM ORAZ POD PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA KLATKA SCHODOWĄ I WINDĄ TO TEREN ZIELONY PODLEGAJĄCY LIKWIDACJI

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych danych oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GD-13.6640.8307.2024*
Organ służby geodezyjnej, ktory otrzymał zgłoszenie	*PREZYDENT MIASTA KRAKOWA Wydział Geodezji*
Wykonawca prac geodezyjnych	*GEOvibe geodezja i inwestycje Paweł Łata*
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*28.10.2024r., kontrolujący: p. Agnieszka Worobjow (Protokół nr GD-13.6640.8307.2024_1_p2)*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*inż. Paweł Łata geodeta uprawniony nr 21550*

OPRACOWANIE
KRAKÓW, ul. Nad Drwiną 10

TYTUŁ
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH cz.2/3

ID ZGŁOSZENIA
GD-13.6640.8307.2024

ZADANIE INWESTYCYJNE
Projekt architektoniczny

SKALA	STAN NA DZIEŃ
1:500	11 Października 2024

UKŁADY ODNIESIENIA	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB
płaskich 2000, strefa 7 wysokościowych PL-EVRF2007-NH	126104_9 - Podgórze	0104 - P-104, 0105 - P-105

PIECZĘĆ FIRMY

KIEROWNIK

LEGENDA
- zakres aktualizacji
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć telekomunikacyjna
- sieć elektroenergetyczna
- 474/8 numer działki
- granica działki
- granica obrębu
- Linie MPZP

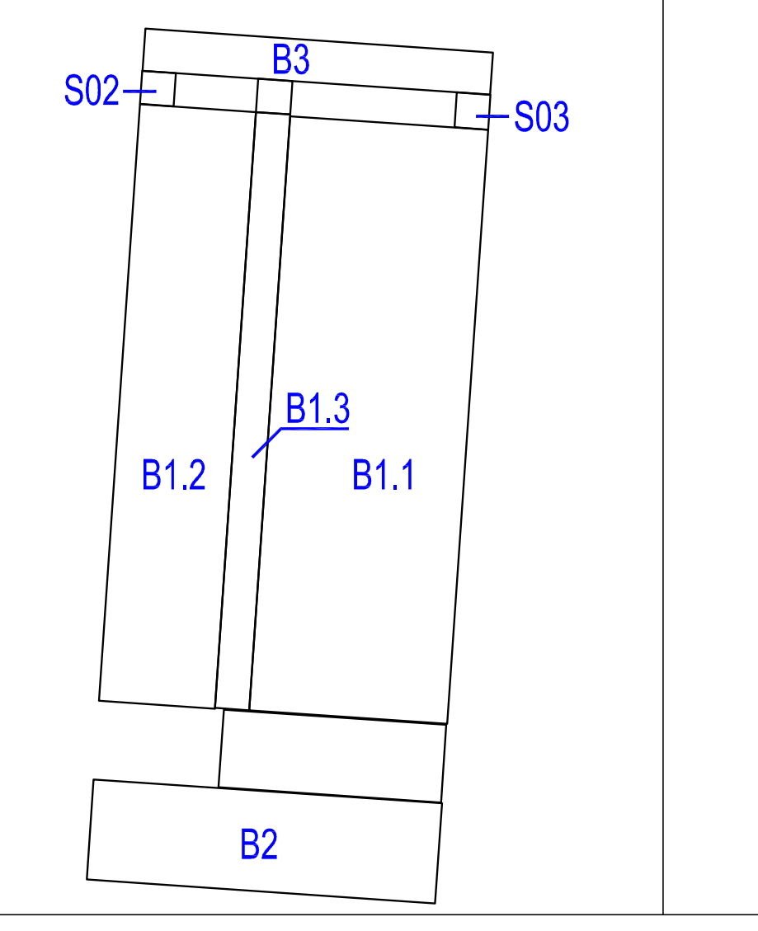
Wykazane na niniejszej mapie do celów projektowych granice nieruchomości nie były weryfikowane .
Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków sytuowanych w zbliżeniu poniżej 4.0 m/ sieci poniżej 3.0 m od granicy nieruchomości.

WYKONAWCA
GEOvibe
geodezja i inwestycje
Paweł Łata
ul. Jagiellonska 24, lok. 3, 40-032 KATOWICE
tel. 504 916 952

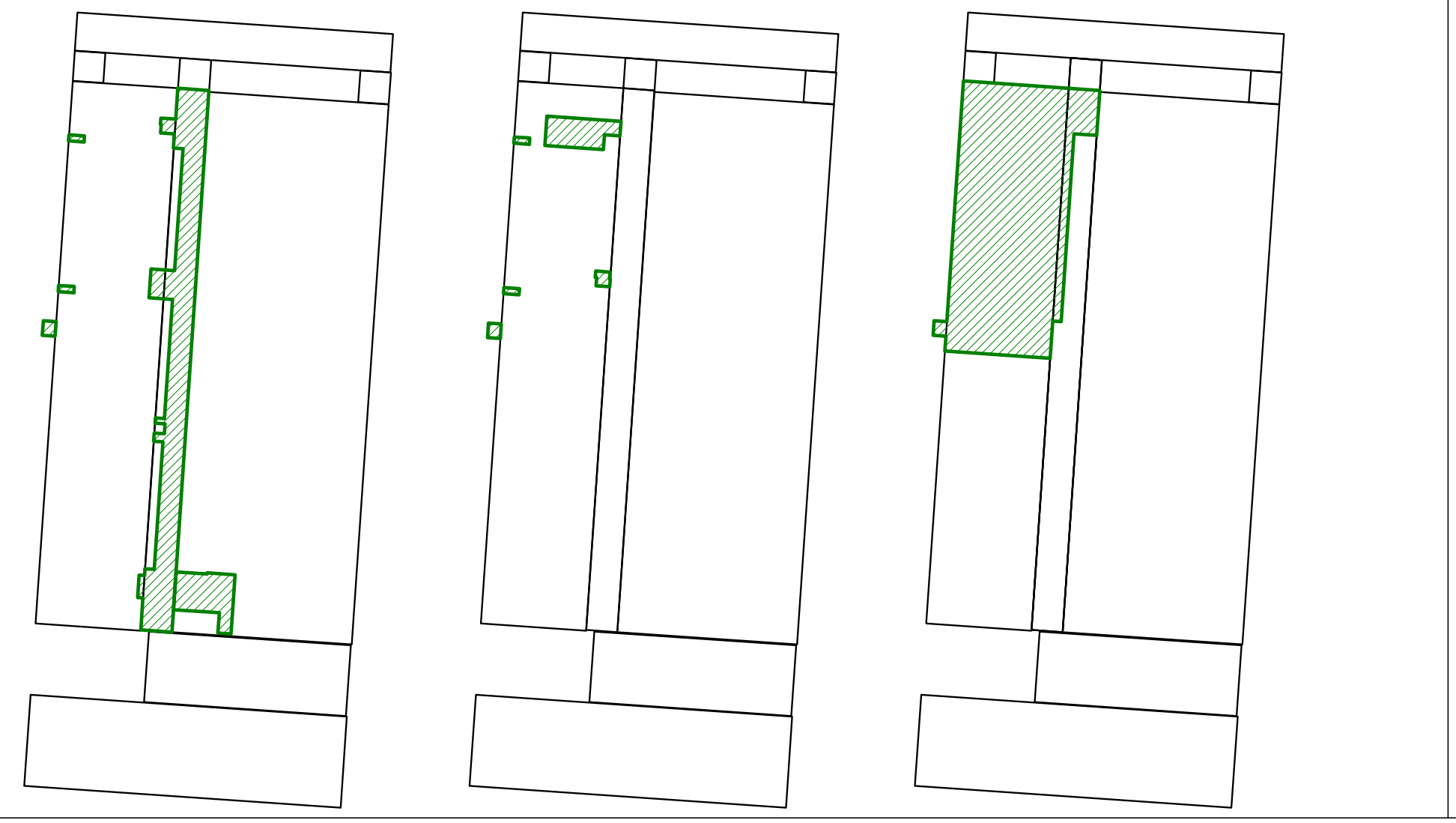
ISTNIEJĄCE/ PROJEKTOWANE	LEGENDA OZNACZEŃ	RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m²]
	działki nr 474/4 i 474/8 na których znajduje się przebudowywany obiekt wraz z terenem objętym wnioskiem	utwardzona/ przepuszczalna	23 598,00 m² + 111 405,00 m² = 135 003,00 m²
1	🟥 granica terenu objętego wnioskiem - działka nr 474/4 fragment działki nr 474/8	utwardzona/ przepuszczalna	65 135,26 m²
ISTNIEJĄCY 2	B1.1 oznaczenie budynków		
ISTNIEJĄCY 3	▨ powierzchnia zabudowy w zakresie opracowania	utwardzona	31 281,96 m²
ISTNIEJĄCY PRZEBUDOWA 4	▨ fragment istniejących budynków B1.1, B1.2 i B1.3 podlegający przebudowie - parter, I piętro i II piętro	utwardzona	7 354,69 m²
ISTNIEJĄCA 5	/// liczba kondygnacji naziemnych		
ISTNIEJĄCE 6	▲ △ wejścia główne i wejście drugorzędne		
PROJEKTOWANA 7	projektowana zewnętrzne klatka schodowa i winda	utwardzona	34,24 m²
ISTNIEJĄCA 8	▨ drogi dojazdowe wewnętrzne	utwardzona	5 333,90 m²
ISTNIEJĄCA 9	▨ dojścia - choniki betonowe i brukowe	utwardzona	1 396,41 m²
ISTNIEJĄCA 10	🟩 układ istniejącej zieleni powierzchnia biologicznie czynna	utwardzona	16 995,05 m²
ISTNIEJĄCA 11	▨ powierzchnia utwardzona - plac postojowy i obejście	utwardzona	6 893,07 m²
PROJEKTOWANA 12	▨ parking na 100 samochodów osobowych (w tym 3 dla osób niepetnosprawnych) ▭ 97x miejsce postojowe dla samochodu osobowego 2,5x5,0m ☒ NP 3x miejsce postojowe dla samochodu osobowego dla osób nieptnosprawnych 3,6x5,0m	utwardzona	2 638,76 m²
ISTNIEJĄCA 13	ib inne budowle	utwardzona	537,36 m²
PROJEKTOWANA 14	CH projektowana nawierzchnia z kostki betonowej (przy nowoprojektowanej windzie i klatce schodowej)	utwardzona	24,51 m²
ISTNIEJĄCE 15	drzewa		
PROJEKTOWANA 16	projektowane wpusty drogowe na parkingu wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji		
PROJEKTOWANA 17	projektowana skarpa wokół nowego parkingu		

BILANS TERENU DLA ZAKRESU OBJĘTEGO WNIOSKIEM	POWIERZCHNIA stan istniejący	POWIERZCHNIA stan projektowany	WSKAŹNIKI Z MPZP
powierzchnia terenu objętego wnioskiem - działka nr 474/4 fragment działki nr 474/8	65 135,26 m²		
powierzchnia zabudowy	31 819,32 m² [48,85%]	31 853,56 m² [48,90%]	nie więcej niż 50 % 48,90 % < 50 % warunek spełniony
powierzchnia utwardzona - m.in. dróg, placów, chodników, parkingów	13 623,38 m² [20,92%]	16 286,65 m² [25,00%]	
powierzchnia biologicznie czynna	19 692,56 m² [30,23%]	16 995,05 m² [26,09%]	nie mniej niż 20% 26,09 % > 20 % warunek spełniony
INNE PARAMETRY	stan istniejący	stan projektowany	
wysokość przebudowywanego budynku (od poziomu terenu przed wejściem)	14,27 m [bez zmian]		maks. 22,0 m 14,27 m < 22,0 m warunek spełniony
dach płaski	~6,00° [bez zmian]		dach płaski ~6,00° warunek spełniony
długość elewacji frontowej	247,3 m [bez zmian]		
długość elewacji bocznej	128,3 m [bez zmian]		
ilość kondygnacji	3 [bez zmian]		
kubatura (budynki B1.2 i B1.3)	169 594,91 m³	170 087,97 m³	
ilość miejsc postojowych w związku z przebudowywana powierzchnią		100 (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych)	25 miejsc na 100 zatrudnionych na co dzień 94 os. praca stała w czasie kryzysu 114 os. praca stala + 175 os. z zewnątrz (sale konferencyjne) warunek spełniony

SCHEMAT OZNACZENIA BUDYNKÓW



SCHEMAT POWIERZCHNI / ZAKRESU PRZEBUDOWY NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH



FAZA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI
PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU B-1.2 ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 474/8 OBR. 105 PODGÓRZE, OBEJMUJĄCEJ PRZEBUDOWĘ POWIERZCHNI NA CELE BIUROWO-KONFERENCYJNE Z ZAPLECZEM SOCJALNO-SANITARNYM ORAZ KOMUNIKACJĄ POZIOMĄ I PIONOWĄ WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ Z WINDĄ, BUDOWY PARKINGU DLA 100 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH NA DZIAŁCE NR 474/4 OBR. 105 PODGÓRZE ORAZ PRZEBUDOWY POWIERZCHNI W BUDYNKACH B-1.1 I B-1.3 CELEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB NAJEMCY Z PRZEZNACZANIEM NA MAGAZYN I ZAPLECZE SOCJALNO-TECHNICZNE

ADRES INWESTYCJI
ul. Nad Drwiną 10, 30-741 Kraków Dz.ew.nr: 474/8 ; 474/4
Jedn.ew.: 126104_9 Obr.ew.: 0105 Podgórze

INWESTOR
Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków

PROJEKTANT Branża: Architektura	mgr inż. arch. Marek Kula upr. nr 57/09/SLOKK/II	
SPRAWDZAJĄCY Branża: Architektura	mgr inż. arch. Marta Butanowicz upr. nr 5/SLOKK/2022	
PROJEKTANT Branża: Konstrukcja	mgr inż. Błażej Kasztura upr. nr SLK/8630/PWBKb/19	
SPRAWDZAJĄCY Branża: Konstrukcja	mgr inż. Martyna Brzuzy upr. nr SLK/7834/PWBKb/1	
PROJEKTANT Branża: Inst. sanitarne	mgr inż. Arkadiusz Gużda upr. nr SLK/7502/PWBS/17	
SPRAWDZAJĄCY Branża: Inst. sanitarne	mgr inż. Alicja Koszewar upr. nr LBS/0062/POOS/11	
PROJEKTANT Branża: Inst. elektryczne i słaboprądowe	mgr inż. Łukasz Bielenda upr. nr MAP/0312/POOE/13	
SPRAWDZAJĄCY Branża: Inst. elektryczne i słaboprądowe	mgr inż. Daniel Bielenda upr. nr PDK/0221/POOE/15	
PROJEKTANT Branża: Drogowa	mgr inż. Łukasz Machtałowicz upr. nr MAZ/0630/PBD/18	
SPRAWDZAJĄCY Branża: Drogowa	mgr inż. Adam Kuteszko upr. nr WAM/0125/PBD/21	

NAZWA RYSUNKU **Projekt zagospodarowania terenu**

SKALA	DATA	REWIZJA	NUMER RYSUNKU
1:100	12-2024		1.0